

Rengjøring og vedlikehold – Sklisikre belegg i tørre lokaler

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Med tørre lokaler menes rom som ikke regelmessig utsettes for fuktighet.

Denne anvisningen gjelder rengjøring og vedlikehold av sklisikre herdeplastgulv fra Flowcrete. Formålet med et korrekt vedlikehold er å sikre at gulvet opprettholder sine tekniske egenskaper og sin funksjonelle ytelse over tid.

For denne typen belegg er den absolutt viktigste funksjonen å bevare overflatens struktur ettersom feilaktige rengjøringsmetoder kan fylle igjen strukturen med smuss eller kjemikalierester, noe som eliminerer sklisikringen.

Vær oppmerksom på at plastiske forurensninger som fett er svært vanskelige å fjerne fra en strukturert overflate med kun tørt rengjøring og krever derfor spesiell oppmerksomhet.

2. BYGGRENGJØRING OG ETABLERING

Før gulvflaten tas i bruk for første gang må en grundig etableringsrengjøring utføres. Før det egentlige arbeidet påbegynnes skal en mindre test alltid utføres på et begrenset område for å kontrollere at belegget tåler det aktuelle kjemikaliyet.

2.1 Tørrengjøring

Alt byggestøv og smuss fjernes gjennom støvsuging eller sponfeing.

2.2 Oljefjerning

Ved behov brukes produktet Flowcrete Oil Remover blandet i kaldt vann for å fjerne eventuelle oljerester fra byggeperioden.

2.3 Vask

En første våtrengjøring utføres med et mildt alkalisk middel som Flowcrete Special Cleaner for å fjerne påføringsrester. For større arealer anbefales maskinell rengjøring.

2.4 Overflatebehandling

Det er viktig å vite at sklisikre gulv absolutt ikke skal overflatebehandles med polish, i motsetning til glatte belegg, ettersom dette fyller igjen strukturen og alvorlig forringer sklisikringens egenskaper.

3. RENGJØRINGSFREKVENS OG DOSERING

Rengjøringsfrekvensen styres av hvor mye smuss og slitasje gulvet utsettes for. En felles retningslinje er å aldri overdosere produktene. Forbedret effekt oppnås i stedet gjennom å bruke lunkent vann og gi kjemikaliene riktig virketid. Vær oppmerksom på at eventuelle kalkavleiringer binder smuss og fett til gulvflaten, noe som betyr at kalken regelmessig må fjernes med tilpasset kjemi for at gulvet skal bli helt rent.

3.1 Rengjøringsfrekvens

- Høyt trafikknivå gjelder innganger, butikker og produksjonsarealer. Vask utføres daglig.
 - Middels trafikknivå gjelder klasserom, kontorer og klinikker. Vask utføres 3 ganger i uken.
 - Lavt trafikknivå gjelder møterom, boder og private kontorer. Vask utføres etter behov.
- Flekkfjerning og dyprengjøring utføres alltid etter behov uansett trafikknivå.

3.2 Standarddosering per 8 liter vann

- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml for daglig rengjøring og 50 ml for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring doseres 25 ml til 1 liter vann. En mikrobekyttende film kan også sprayes ut med en tynning på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml for daglig rengjøring, 400 ml for periodisk rengjøring og 800 ml for grunnrengjøring. Dette produktet skal primært brukes i kaldt vann.
- Flowcrete Spot Remover tynnes 1 til 10 for daglig rengjøring, 1 til 2 for periodisk rengjøring og 1 til 1 for grunnrengjøring.

4. RIKTIG UTSTYR OG METODEVALG

For et sklisikkert gulv er valget av mekanisk utstyr avgjørende da strukturen ødelegger feilaktige rengjøringsredskaper.

- Manuell tørrengjøring utføres best med støvsuger eller ved metoden sponfeing. Ved sponfeing er det et strengt krav å bruke fuktimpregnert feiespon som er helt fritt for olje for å binde og samle opp støv. Tradisjonell mopping fungerer ofte dårlig på strukturerte overflater da moppen setter seg fast.
- Maskinskuring krever en kombiskuremaskin utstyrt med børster eller børsterondeller. Børstehårene er nødvendige for å nå ned i overflatens tekstur og løfte smusset. Det er børstehårets evne til å nå ned i ujevnhetene som gjør børsten overlegen, og polypropylenbørster er det mest skånsomme og effektive valget. Hvis ekstrem tilsmussing fremtvinger bruk av mer aggressive børster som er impregnert med for eksempel silisiumkarbid, må du være oppmerksom på at disse har en slipende effekt som gradvis sliter og matter ned gulvets beskyttende topplakk.
- Det som skal unngås helt er bruk av skurefiber eller vanlige rengjøringsrondeller da disse slites i stykker umiddelbart mot det ru gulvet og etterlater lo. Bruk kun børster. Flekkfjerning med Flowcrete Spot Remover krever en sprayflaske som er utstyrt med EPDM-pakning.

5. INSTRUKSJONER TRINN FOR TRINN

5.1 Metode for daglig manuell sponfeing

Ved all tørrengjøring er det viktig å begrense støvdannelsen. Å fukte gulvet kan raskt gjøre det smussig og glatt.

1. Legg ut en cirka 10 centimeter bred streng av det godkjente og oljefrie feiesponet over gulvet.
2. Fei strengen fremover over gulvet slik at sponet fanger opp og binder støv og partikler.
3. Fei og skyfle til slutt opp sponet og forurensningene.

5.2 Metode for periodisk maskinsking

1. For sterkt forurensede arealer kreves maskinell bearbeiding med høyere konsentrasjon av kjemi. Fyll kombimaskinen med vann og riktig kjemikaliedosering. Lunkent vann gir best effekt for Flowcrete Special Cleaner, mens Flowcrete Oil Remover primært skal brukes med kaldt vann.
2. Kjør maskinen med sugefunksjonen slått av og påfør middelet. La det virke i cirka 10 minutter uten å tørke inn for å løfte smusset fra underlaget.
3. Kjør en andre omgang over overflaten med børster eller rondell og ha sugefunksjonen slått på.
4. Gulvet må skylles ekstra nøye med rent vann for å sikre at ikke noe smussvann tørker inn på gulvet, noe som ellers etterlater en smussbindende hinne.
5. Hvis Flowcrete Special Cleaner har blitt brukt, kan gulvet poleres med polermaskin ved cirka 1000 rpm for å herde overflaten ytterligere.

6. FLEKKFJERNING OG SPESIALRENGJØRING

- Gummimerker fra dekk håndteres best med Flowcrete Spot Remover. Begynn alltid med en svak tynning på 1 til 10 og øk konsentrasjonen trinnvis ved behov opp til maksimalt 1 til 1. Test deretter den nøyaktig blandede løsningen på et mindre område først for å sikre at ingen hvite flekker oppstår. Spray med godkjent flaske, la virke, bearbeid og skyll nøye. Produktet har en pH-verdi på cirka 6 i konsentrat og får aldri brukes på asfaltbelagte overflater.
- Olje fjernes effektivt med Flowcrete Oil Remover. Bland middelet i kaldt vann og la det virke i cirka 10 minutter da virketiden er helt sentral for å løfte opp oljen fra underlaget.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Bruk aldri skurefiber på dette gulvet da det setter seg fast i strukturen.
- Bruk aldri oljeimpregnert feiespon ved sponfeing. Oljen etterlater over tid et seigt belegg som fyller igjen strukturen og totalødelegger gulvets sklisikring.
- Bruk aldri Flowcrete Spot Remover i utynnet konsentrat. En blanding som er sterkere enn den maksimalt tillatte tynningen på 1 til 1 ødelegger belegget umiddelbart og all form for overdosering etterlater varige hvite flekker. Det skal alltid tynnes med vann og feilaktig tynning gir uønskede hvite flekker.
- Hvis gulvet har en avledende funksjon for statisk elektrisitet får vanlige rengjøringsprodukter absolutt ikke brukes. De gir isolerende avleiringer som i vesentlig grad hemmer den ledende evnen og skaper en farlig personlig oppladning.
- Sprekker, dype riper eller hull i belegget må umiddelbart meldes til bygningsansvarlig. Skader repareres alltid med samme originalmateriale som opprinnelig ble brukt.

Vær oppmerksom på at når dette dokumentet skrives ut eller lagres eksternt, er det ikke kontrollert og er kanskje derfor ikke den nyeste utgaven.
